

Laudo de Vistoria de Entrada

Código - Condominio Enjoy

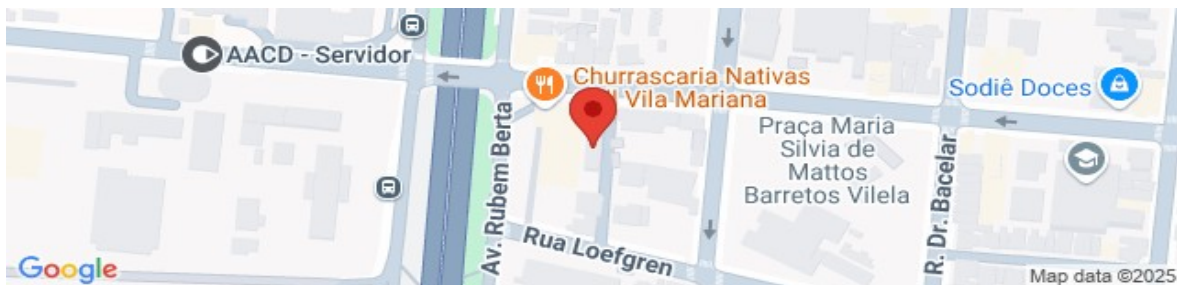
Sobre o imóvel

Data da vistoria	27/06/2025 17:30
Endereço	Rua Pedro de Toledo, 1355, Apartamento 83 – Ibirapuera – São Paulo/SP
Total de fotos	261
Total de vídeos	3
Vistoriador(a)	Douglas Gomes Cremasco
Intervenientes	

Informações

Metragem: 54.00m²
Mobília: Semi mobiliado

Localização



Link google maps: <https://www.google.com/maps/@-23.5981651,-46.6500583,17.5z>

Critérios de Avaliação de Estado de Conservação

NOVO: Primeiro Uso.
BOM: Sem sinais de desgastes ou com pequenas irregularidades.
REGULAR: Com avarias.
RUIM: Com danos graves/relevantes.

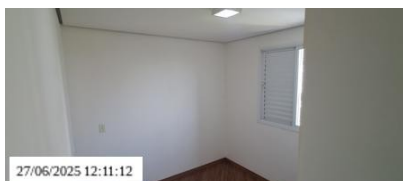
Chaves



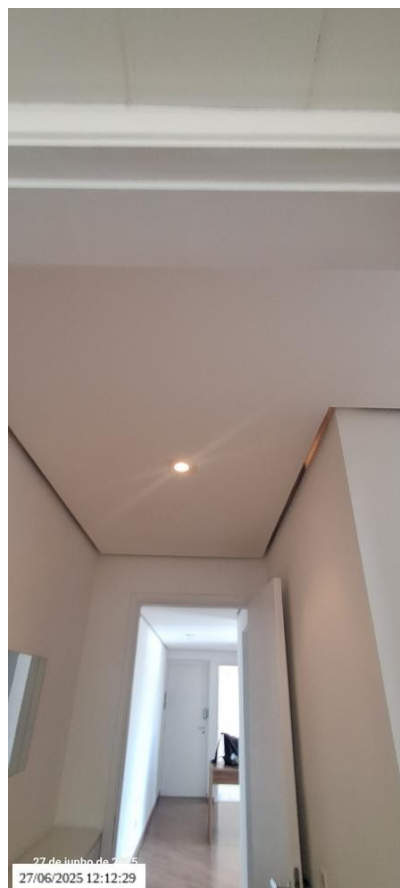
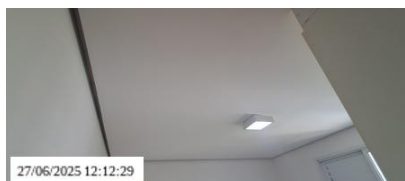
- Chaves 3
2 controles , 2 tags

Dependências

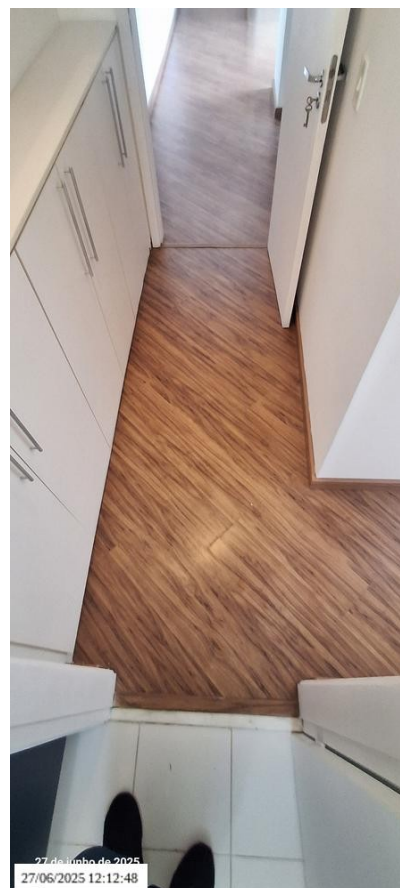
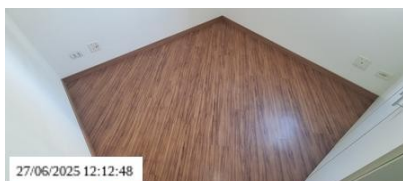
1. Quarto Suíte



1.1. Teto – ● Em estado Bom;



1.2. Piso – ● Em estado Bom;



1.3. Interruptores – ● Em estado Bom;



1.4. Tomadas – ● Em estado Bom;



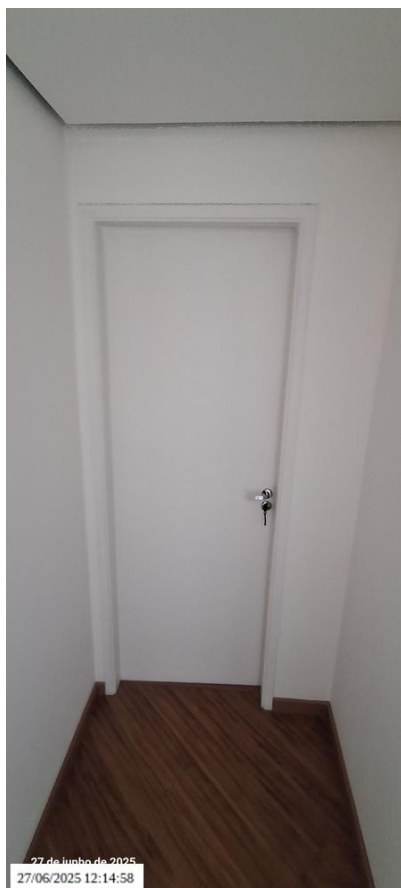


1.5. Janelas – ● Em estado Bom;



1.6. Porta – ● Em estado Bom;



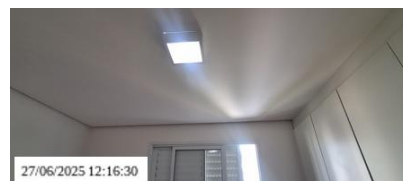
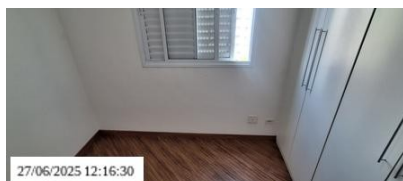


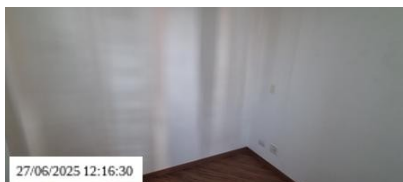
1.7. Armário – ● Em estado Bom; Observações: Fissura leve na gaveta superior.;

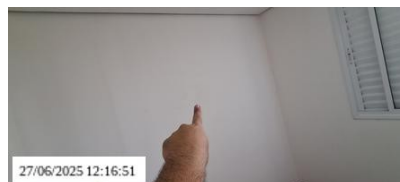




1.8. Pintura – ● Em estado Bom; Observações: Fissura abaixo da janela e pequenas manchas amareladas em pontos específicos.;







1.9. Bancada – ● Em estado Bom;





1.10. Espelho – ● Em estado Bom;



2. Banheiro Suite



2.1. Vaso Sanitário – ● Em estado Bom;



2.2. Torneira – ● Em estado Bom;



2.3. Tomadas – ● Em estado Bom;

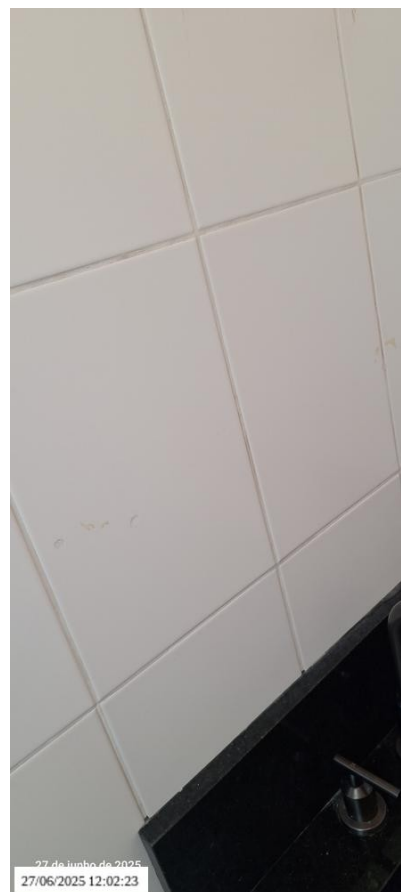


2.4. Janelas – ● Em estado Bom;



2.5. Paredes – ● Em estado Bom; FISSURA: Leve fissura ao lado superior esquerdo do batente e leves avarias de contato acima da pia;







2.6. Interruptores – ● Em estado Bom;



2.7. Iluminação – ● Em estado Bom;



2.8. Gabinete – ● Em estado Bom;



2.9. Descarga – ● Em estado Bom;



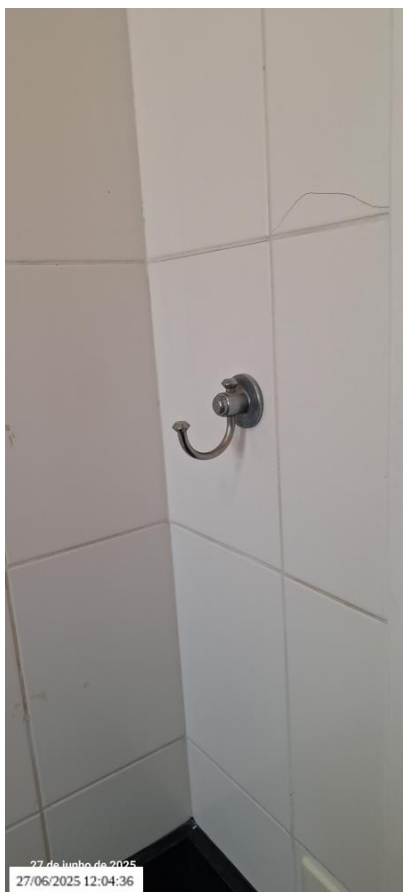
2.10. Chuveiro – ● Em estado Bom; Observações: Não foi possível avaliar a temperatura, imóvel sem abastecimento de gás.;



2.11. Box – ● Em estado Bom;



2.12. Acessórios – ● Em estado Bom;





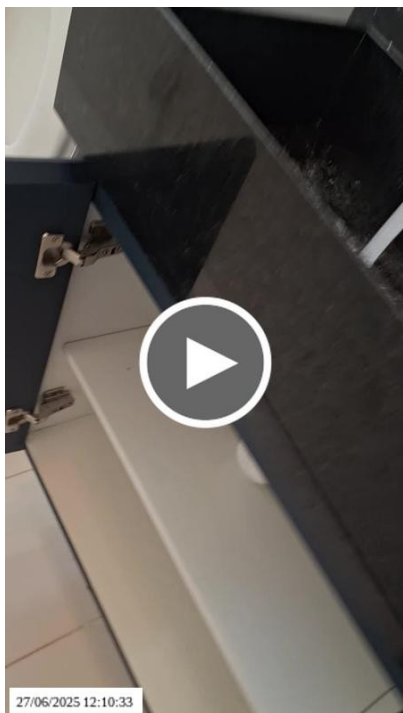
2.13. Piso – ● Em estado Bom; Observações: Apresenta marcas e um furo abaixo do gabinete.;



2.14. Porta – ● Em estado Bom;



2.15. Pia – ● Em estado Bom;



2.16. Teto – ● Em estado Bom; Observações: Leves fissuras acima da área de banho.;



3. Banheiro Social





3.1. Acessórios – ● Em estado Bom;





3.2. Box – ● Em estado Bom;



3.3. Chuveiro – ● Em estado Bom; Observações: Não foi possível avaliar a temperatura; imóvel sem abastecimento de gás.;



3.4. Descarga – ● Em estado Bom;



3.5. Gabinete – ● Em estado Bom;



3.6. Iluminação – ● Em estado Bom;



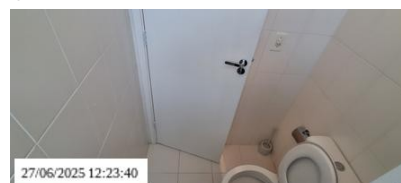
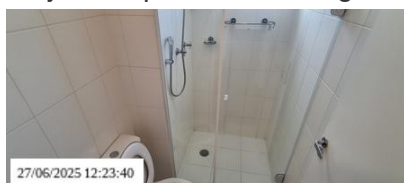
3.7. Interruptores – ● Em estado Bom;



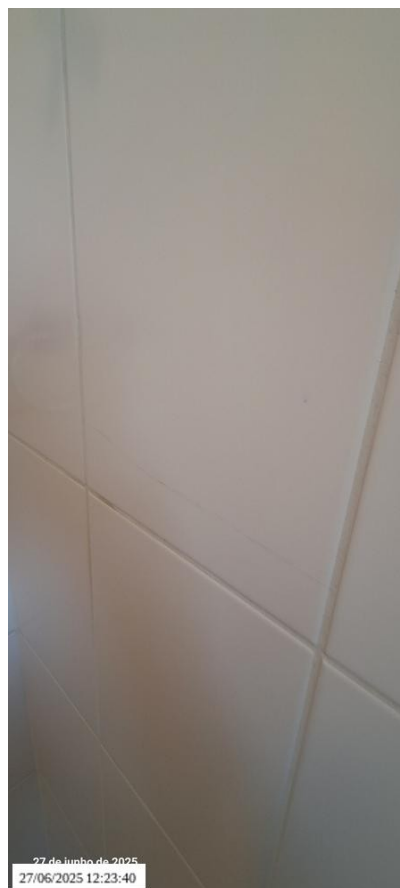
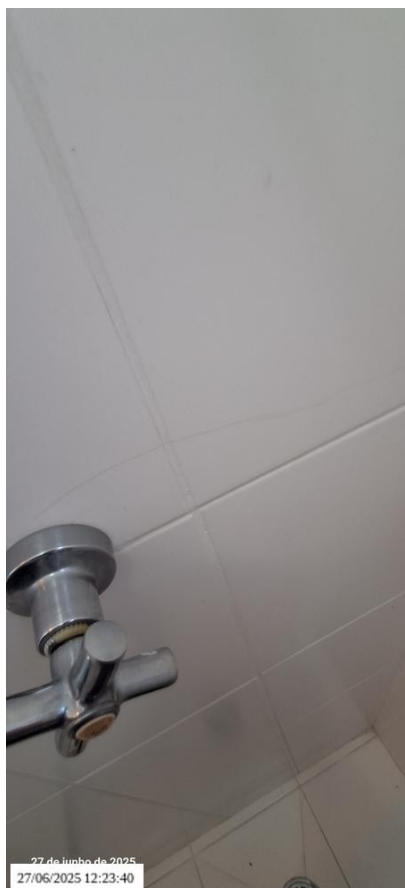
3.8. Janelas – ● Em estado Bom;



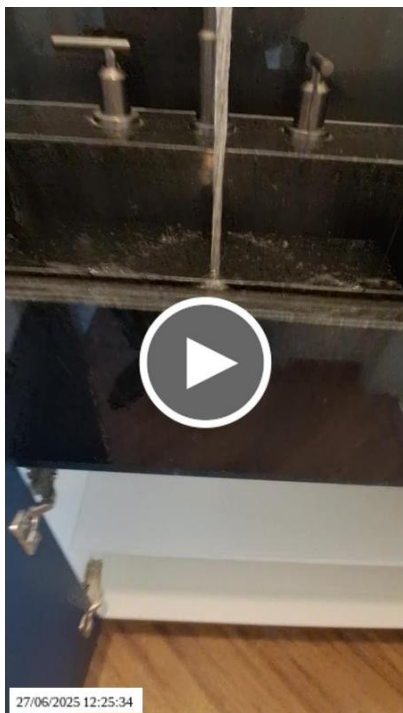
3.9. Paredes – ● Em estado Bom; Observações: Fissuras ao lado superior esquerdo e inferior da janela, próximo aos registros de pressão e abaixo do registro geral.;







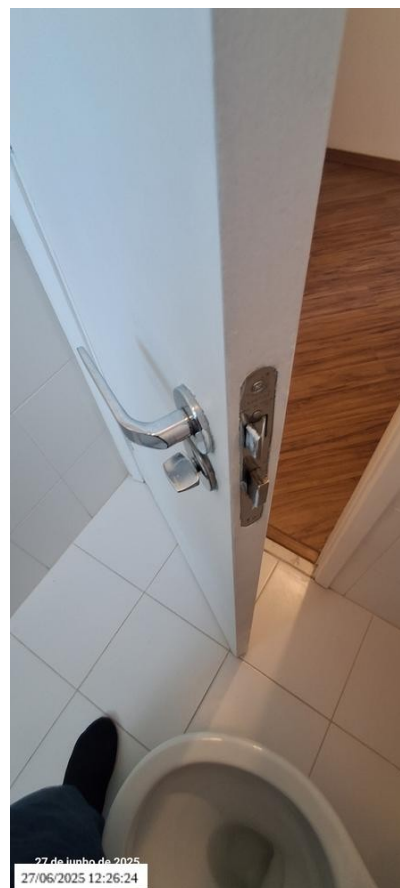
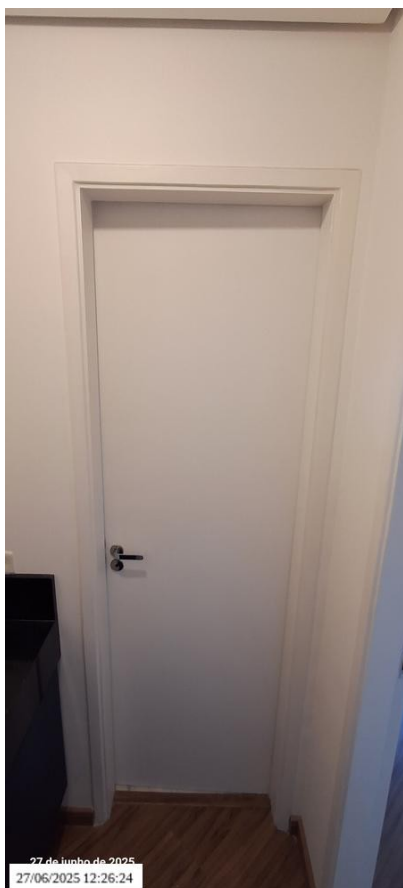
3.10. Pia – ● Em estado Bom;



3.11. Piso – ● Em estado Bom;



3.12. Porta – ● Em estado Bom;



3.13. Tomadas – ● Em estado Bom;



3.14. Vaso Sanitário – ● Em estado Bom;



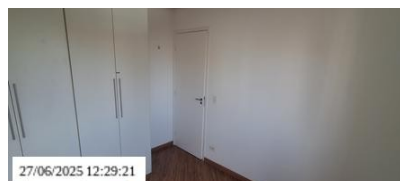
3.15. Torneira – ● Em estado Bom;



3.16. Teto – ● Em estado Bom;



4. Quarto 2



4.1. Armário – ● Em estado Bom; Observações: Item com leves sinais de uso.;





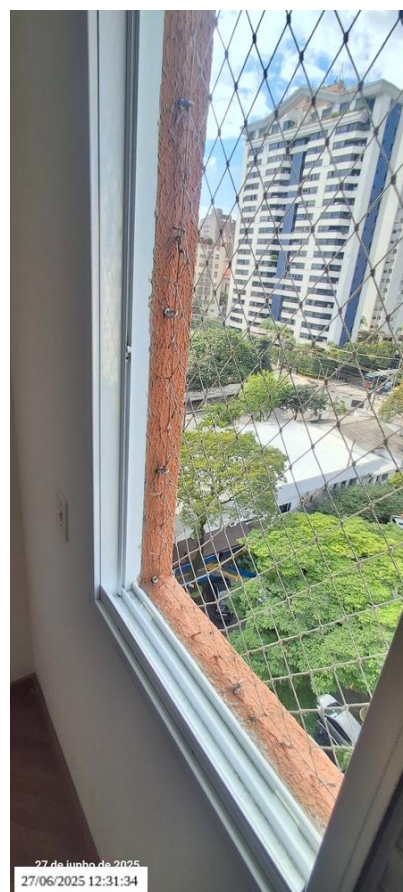
4.2. Iluminação – ● Em estado Bom;



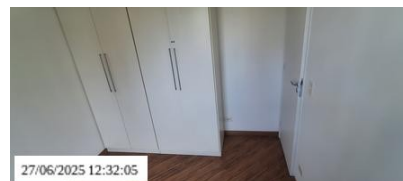
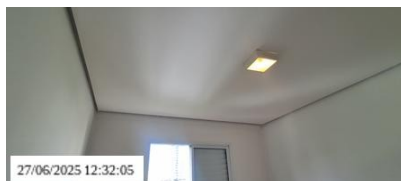
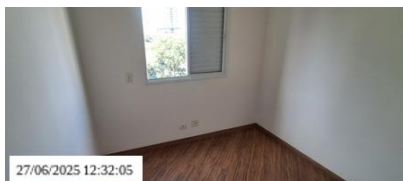
4.3. Interruptores – ● Em estado Bom;



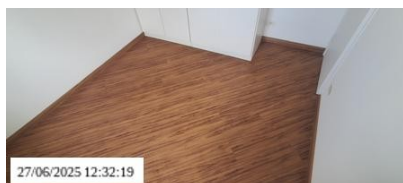
4.4. Janelas – ● Em estado Bom; Observações: Item com tela de proteção.;



4.5. Pintura – ● Em estado Bom;



4.6. Piso – ● Em estado Bom;



4.7. Porta – ● Em estado Bom;





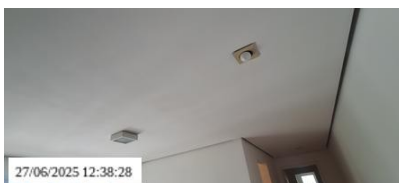
4.8. Tomadas – ● Em estado Bom;



5. Sala



5.1. Teto – ● Em estado Bom;



5.2. Piso – ● Em estado Bom; Observações: Leve fissura ao centro do cômodo,;





5.3. Interruptores – ● Em estado Bom;

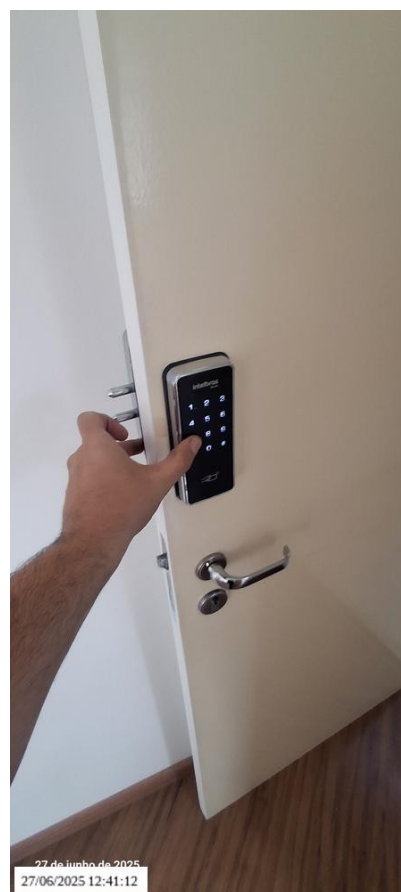


5.4. Tomadas – ● Em estado Bom;



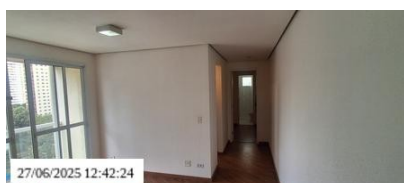


5.5. Porta – ● Em estado Bom; Observações: Item com sinais de uso e leve sujeira.;

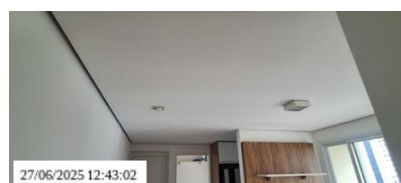
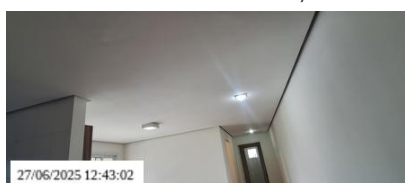




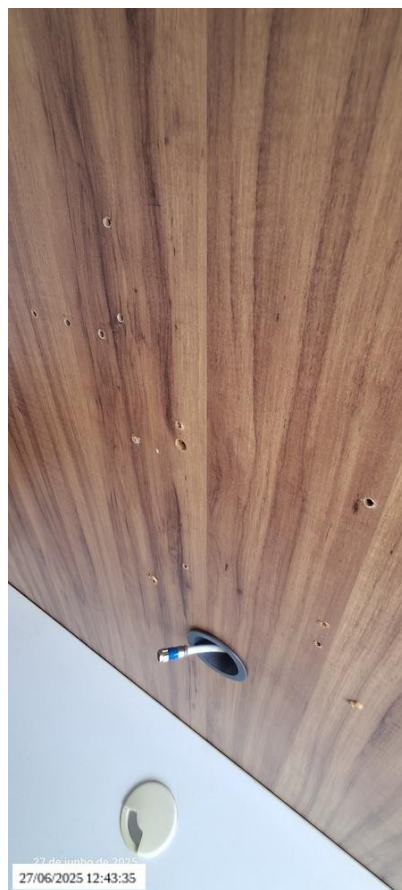
5.6. Pintura – ● Em estado Bom; Observações: Item com furos acima da porta da varanda.;



5.7. Iluminação – ● Em estado Bom;



5.8. Painele Tv – ● Em estado Bom; Observações: Item com furos na região central.;



5.9. Balcão – ● Em estado Bom;



6. Varanda



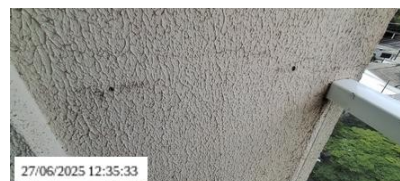
6.1. Teto – ● Em estado Bom;



6.2. Piso – ● Em estado Bom;



6.3. Paredes – ● Em estado Bom; Observações: Item com furos à esquerda e parafusos e pregos à direita. Fissura próxima ao corrimão.;





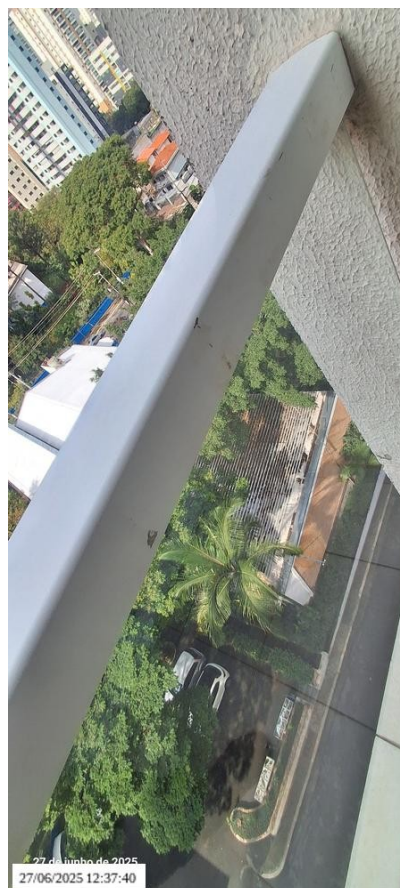
6.4. Tomadas – ● Em estado Bom;



6.5. Porta – ● Em estado Bom;



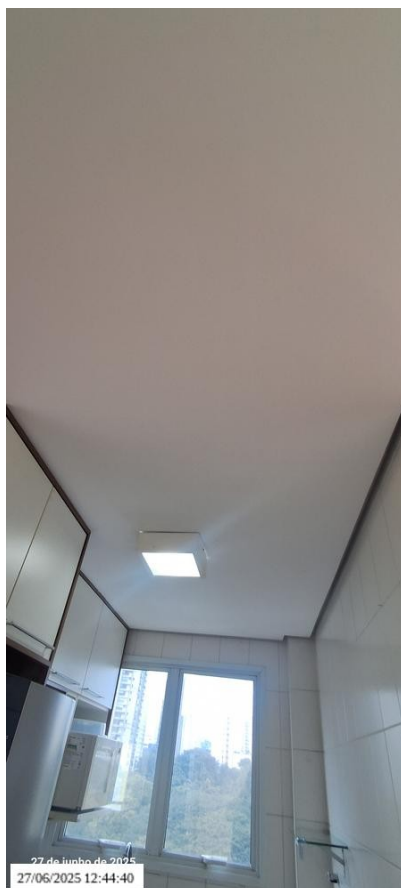
6.6. Parapeito – ● Em estado Bom; Observações: Item com leves marcas e manchas.;



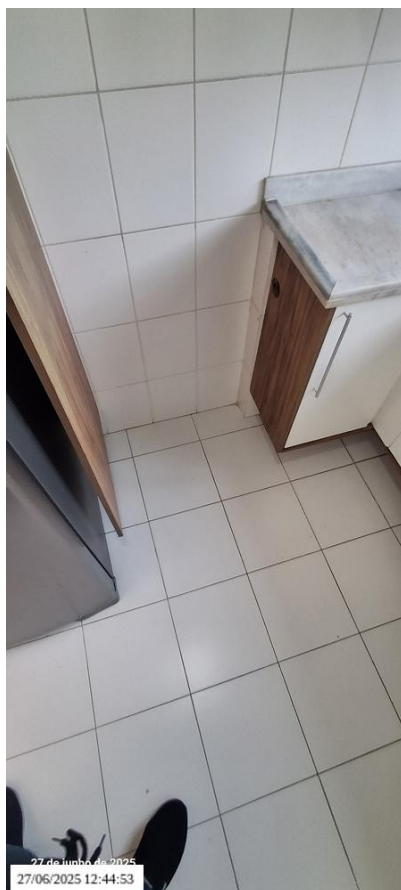
7. Cozinha



7.1. Teto – ● Em estado Bom;



7.2. Piso – ● Em estado Bom; Observações: Item apresenta desgastes na soleira entre a sala e o cômodo vigente.;



7.3. Paredes – ● Em estado Bom; Observações: Item apresenta furos abaixo do armário e pregos acima do interfone. Leves marcas nos azulejos acima da pia.;





7.4. Interruptores – ● Em estado Bom;



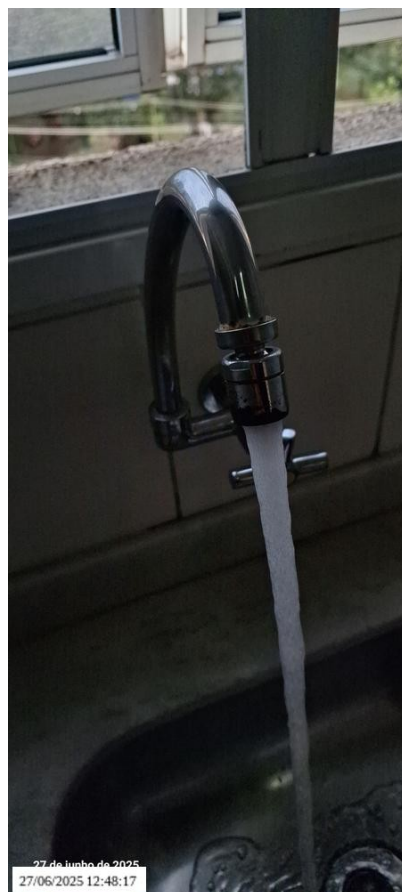
7.5. Tomadas – ● Em estado Bom;



7.6. Janelas – ● Em estado Bom;



7.7. Torneira – ● Em estado Bom; Observações: Item com manchas no aerador.;



7.8. Pia – ● Em estado Bom;



7.9. Armário – ● Em estado Bom;



7.10. Gabinete – ● Em estado Bom; Observações: Item com leves manchas e sinais de uso na parte interna.;





7.11. Iluminação – ● Em estado Bom;



7.12. Microondas – ● Em estado Bom; Observações: Sinais de uso com marcas e oxidação na parte interna.;



7.13. Geladeira – ● Em estado Bom;



7.14. Prateleira – ● Em estado Bom;



8. Área de Serviço



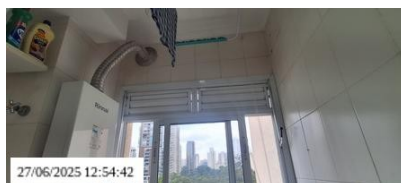
8.1. Interruptores – ● Em estado Bom;



8.2. Janelas – ● Em estado Bom;



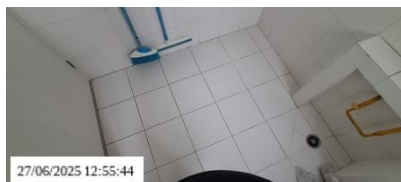
8.3. Paredes – ● Em estado Bom; Observações: Item apresenta furos e parafusos na parede da porta, furos abaixo do aquecedor.;



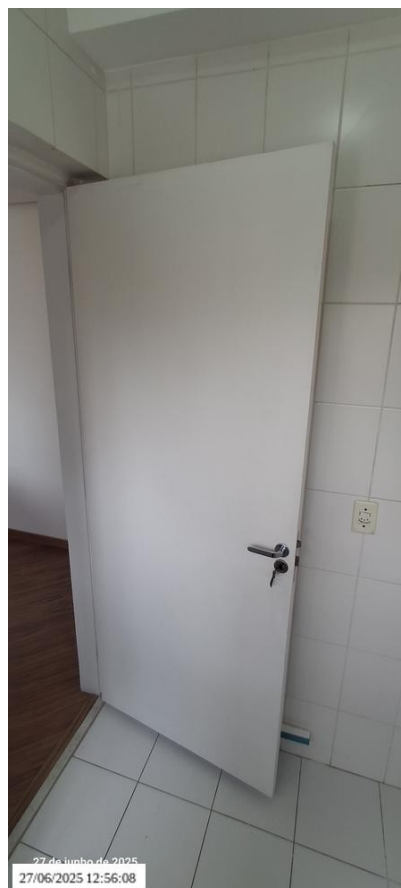




8.4. Piso – ● Em estado Bom; Observações: Item apresenta manchas abaixo do tanque;



8.5. Porta – ● Em estado Bom;



8.6. Tomadas – ● Em estado Bom;



8.7. Torneira – ● Em estado Bom;



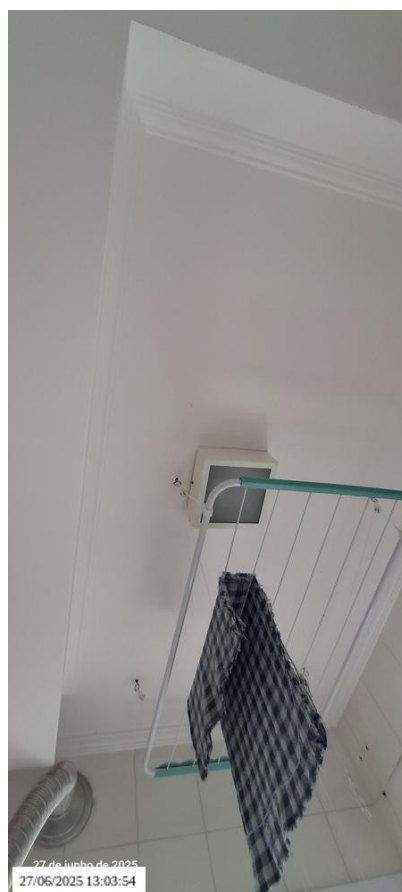
8.8. Tanque – ● Em estado Bom;



8.9. Aquecedor – ● Em estado Bom; Observações: Não foi possível avaliar o funcionamento, imóvel sem abastecimento de gás.;



8.10. Iluminação – ● Em estado Bom;



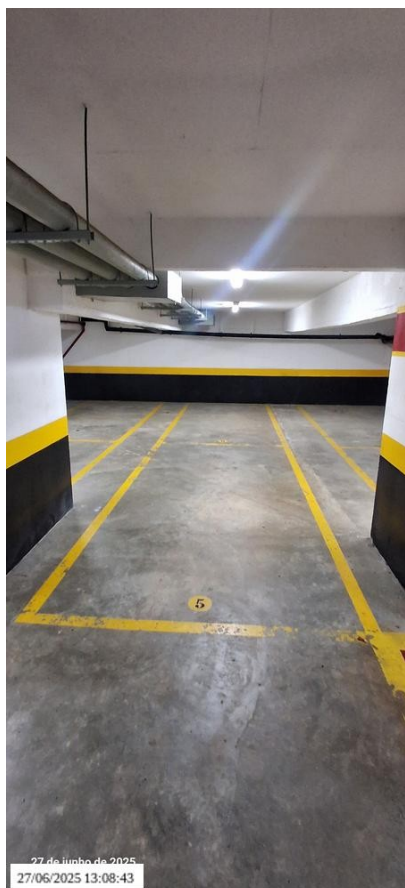
8.11. Varal – ● Em estado Bom;



8.12. Prateleiras – ● Em estado Bom;



9. Vagas - Imóvel dispõe de vagas 5 e 6.;



Parecer do vistoriador

Imóvel com baixa sujeidade; pintura dm bom estado, com exceção do quarto suite, com manchas amareladas em pontos distintos. Hidráulica e elétrica ok. Móveis em bom estado, com leves sinais de uso.

Observação

- O prazo de conferência desse laudo é definido por Contrato com a Imobiliária após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.
- Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.
- Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

QRCode das Mídias



Utilize este Qrcode para baixar o arquivo com as fotos e vídeos em tamanho original deste laudo de vistoria ou utilize o link:
<https://vistoria.me/g/IO6gqq/>

QRCode para Contestação



Utilize este Qrcode para contestar algum item desta vistoria ou utilize o link:
<https://vistoria.me/g/ZcUNle/>
Você pode contestar esta vistoria em até 5 dia(s) de forma online.

Assinaturas



Vistoriador - Douglas Gomes Cremasco